



## Öffentliches Mitwirkungsverfahren

---

- **Strassennetzplan, Mutation Niederfeld, Situation 1 : 500**
  - **Bau- und Strassenlinienplan Niederfeld, Situation 1 : 500**
  - **Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV** (*orientierend, untersteht nicht der Beschlussfassung und nicht der Genehmigung*)
- 

Der Gemeinderat lädt die Bevölkerung sowie Planungsbetroffene zur Teilnahme am öffentlichen Mitwirkungsverfahren, gestützt auf § 7 des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetzes sowie Art. 4 des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes, ein.

### Mutation Strassennetzplan Gebiet Niederfeld

**Ausgangslage:** Mit der Mutation Bauzonendimensionierung und vorgelagerter Überprüfung der Bauzonendimensionierung hat die Gemeinde Kilchberg in einem Planungsprozess, namentlich im Gebiet Niederfeld, ihre Wohnbauzonen reduzieren müssen. Damit einhergehend und für die künftige Erschliessung des Gebiets Niederfeld ist eine Anpassung des Strassennetzplanes erforderlich.

**Ziele:** Mit vorliegender Anpassung des Strassennetzplanes soll nun die vorgesehene Siedlungsentwicklung abgestimmt und die Voraussetzungen für eine Bebauung des Areals Niederfeld bzw. die Ausarbeitung eines Bau- und Strassenlinienplanes geschaffen werden. Die Zufahrt in das neue Baugebiet Niederfeld soll neu nicht mehr über den Chilchtelweg, sondern ab einem neuen Abzweiger, rechtwinklig ab der Kantonsstrasse erfolgen. Aufgrund des reduzierten Baugebietes und damit einhergehend auch weniger Bauparzellen, kann auf einen kostenintensiven Wendeplatz verzichtet werden. Die Wanderwegverbindung führt hingegen nach wie vor über den Chilchtelweg.

### Bau- und Strassenlinienplan Niederfeld

**Ausgangslage:** Mit der Bau- und Strassenlinienplanung Niederfeld kann die Gemeinde die gesetzlichen Bauabstände durch kommunale Festlegungen definieren bzw. reduzieren. Der Bau- und Strassenlinienplan wurde auf der Grundlage des Strassenreglementes der Gemeinde erstellt.

**Ziele:** Die Erstellung der Erschliessungsstrasse sowie die Baulinienabstände orientieren sich grundsätzlich an den in der Gemeinde Kilchberg üblichen Dimensionierungen und Abstände. Im Bereich der Einmündung in die Kantonsstrasse beträgt die Strassenbreite aus Sicherheitsgründen und aufgrund von Kreuzungsereignissen 5.00 m. Im Gebiet der künftigen Bauparzellen wird diese Strassenbreite auf 4.20 m reduziert, was für eine Quartierstrasse i.d.R. erforderlich ist. Die Zufahrt zu den noch unbebauten Baugrundstücken im Niederfeld soll ausschliesslich über den neuen Erschliessungsweg erfolgen. Die Bauabstände zur neu erstellten Strasse bzw. zum Chilchtelweg (Süd) und zum Niederfeldweg (innerhalb Baugebiet) betragen 3.00m wie dies auch bei anderen Strassen in Kilchberg üblich ist.

Zur öffentlichen Mitwirkung stehen folgende Entwürfe bereit:

- **Strassennetzplan, Mutation Niederfeld, Situation 1 : 500**
- **Bau- und Strassenlinienplan Niederfeld, Situation 1 : 500**

**Die Mitwirkungsaufgabe dauert vom 3. November – 17. November 2023**

Während dieser Zeit können die Planungsunterlagen sowie der dazugehörige Planungsbericht auf der Gemeindeverwaltung während den Schalterstunden in Zeglingen am Dienstag, 9.00 – 11.00 Uhr und am Donnerstag, 16.00 – 18.30 Uhr sowie auf der Homepage der Gemeinde eingesehen werden.

Allfällige Anregungen und Einwände sind in schriftlicher Form **bis zum 17. November 2023** an den Gemeinderat zu richten. Dieser prüft die Eingaben und nimmt in einem Mitwirkungsbericht dazu Stellung. Der Mitwirkungsbericht wird öffentlich aufgelegt.

Nach Abschluss des Mitwirkungsverfahrens werden die Planungsinstrumente der Einwohnergemeindeversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt. Mit dem anschliessenden Einsprache- und Auflageverfahren wird für den Bau- und Strassenlinienplan Niederfeld das Rechtsmittel gewährt, da dieses Planungsinstrument direkt auf das Grundeigentum wirkt. Der Strassennetzplan ist hingegen ein Richtplaninstrument, welches das kommunale Erschliessungsnetz der Gemeinde aufzuzeigen hat. Dementsprechend unterliegt die Mutation zum Strassennetzplan nicht der Planaufgepflicht.

**Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über die Inhalte zu informieren.**